

Prodej jedinečné nemovitosti obklopeného přírodou v Senešnici s rozlehlým pozemkem přes 70 000 m².

29 800 000 Kč
za nemovitost

0, Bojanovice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	70485 m ²
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale luxus a moderní technologie zůstaly? V malebném údolí obce Senešnice v objetí čisté přírody, se rozkládá unikátní usedlost, která nemá v okolí Prahy obdoby. Nabízíme vám k prodeji moderní finský srub z roku 2015, situovaný na neuvěřitelných 70 485 m² vlastních pozemků.

Interiér, který vás nadechne Srdcem domu je poctivá masivní stavba z roubených stěn s vnitřní izolací, která zajišťuje dokonalé klima v každém ročním období. Dispozice je navržena pro maximální komfort a soukromí:

Přízemí: Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyní (65 m²), kde se u krbu setkává celá rodina. Najdete zde také pokoj, koupelnu, zádveří a prostornou garáž (35 m²) s přímým vstupem do domu. Po dni stráveném venku vás čeká vlastní sauna a vyhřívání venkovní bazén.

Patro: Horní podlaží vás překvapí svou vzdušností. Unikátní centrální galerie (39 m²) slouží jako druhý obývací prostor nebo knihovna. Soukromá zóna zahrnuje hlavní ložnici (21 m²) s vlastní šatnou, další dva prostorné pokoje, samostatnou pracovnu (15 m²) a nadstandardní koupelnu s WC (14 m²).

Podkrovní prostor 100 m² vhodný pro dětskou hernu, malířské studio, spaní.

Nekonečný prostor a možnosti Usedlosti není „jen“ dům, je to projekt s obrovským potenciálem:

Budování a investice: Na pozemku se nachází 2 000 m² stavební plochy a zbytky původní usedlosti (evidované stavby), což umožňuje okamžité rozšíření areálu bez zdoluhavého papírování. Budoucím majitelům se také nabízí možnost převzetí zavedeného a výdělečného Airbnb.

Život na farmě: 6,3 hektaru luk s nárokem na zemědělské dotace, moderní stodola s dřevěnou podlahou (ideální pro

svatby či jógu), chlěvy, kozlovna a písečná plocha (1 000 m²). Pozemkem protéká čistý potok a nechybí ani vlastní vodní nádrž.

Technologická nezávislost a bezpečí - Dům je navržen jako energeticky úsporný a soběstačný:

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (systém země-voda) s dálkovým ovládáním.

Voda pochází z vlastního hloubkového vrtu s moderní úpravnou.

Bezpečí zajišťuje kamerový systém a senzory napojený na dohled.

Lokalita snů Senešnice leží v těsné blízkosti Mníšku pod Brdy (10 km), v oblasti s extrémně vysokou kvalitou ovzduší díky sousednímu sanatoriu. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za 30 minut nebo přímým autobusovým spojem.

Přijďte se přesvědčit, že ticho a absolutní soukromí se stále ještě dají koupit. Tato nemovitost čeká na někoho, kdo dokáže ocenit její duši a neomezené možnosti.



Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

GSM: +420 603 711 854

E-mail: j.pribyl@rkevropa.cz