

Prodej rodinného domu 4+kk, 179 m²- Mašovice

66902, Mašovice

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	1189 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je domov, kde prostor a výhledy dostávají úplně jiný rozměr! Objevte dům, který byl postavený s vizí dokonalého soukromí, nadčasovosti a to jen 10 minut od Znojma.

- + 4+kk
- + 179 m²
- + pozemek 1 189 m²
- + garáž 30 m² + kryté stání a další 2 místa
- + 2 koupelny pro maximální komfort
- + nadstandardní vybavení na míru
- + 3 metry vysoké stropy v obývací části
- + krbová kamna
- + automatická zvlaha
- + příprava na tepelné čerpadlo a půdní vestavbu

Že jde o naprostý unikát, poznáte okamžitě po vstupu. Majitelé si dům navrhovali pro sebe, bez kompromisů a s jasným cílem: vytvořit místo plné světla a prostoru. Tomu napomáhá i samotné zasazení domu na pozemku, které vám zaručuje nádherný výhled do krajiny. Výhled, o který vás navíc už nikdo nepřipraví – v okolí se totiž žádná další výstavba neplánuje.

Prostor, který vás nadchne

Srdcem celého domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který se rozkládá na úctyhodných 50 m². Díky nadstandardní výšce stropů, které zde dosahují 3 metrů (ve zbytku domu 2,7 m), působí celý prostor neuvěřitelně

lehce a vzdušně. Přes prosklené plochy s přímým vstupem na terasu sem proudí maximum denního světla. Dokonalou atmosféru pak už jen dokreslují krbová kamna a na míru vyrobený nábytek, který v domě zůstává a vy si tak ušetříte starosti se zařizováním.

Soukromí pro celou rodinu

Kromě reprezentativní společenské části dům nabízí velkou ložnici (18 m²) s vlastním vstupem přímo do zahrady, dětský pokoj a pokoj pro hosty. Aby ranní shon probíhal v naprostém klidu, máte k dispozici hned dvě koupelny. Hlavní, větší koupelna, vás potěší vanou, sprchovým koutem, toaletou i bidetem. Druhá koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Nechybí ani praktické zázemí v podobě prostorné haly, spíže a technické místnosti s východem ven.

Zahrada a venkovní relax bez námahy

Z celkové plochy pozemku (1 189 m²) tvoří rovinatá zahrada krásných 953 m². Abyste místo pobíhání s hadicí mohli raději odpočívat na jedné ze dvou teras, o trávník se postará automatický závlahový systém napojený na vlastní vrtanou studnu. V rohu zahrady navíc najdete zděný zahradní domek, který má i vlastní, částečně krytou terasu – naprosto ideální pro letní grilování nebo posezení s přáteli v chládku.

Připraveno na budoucnost

Dům aktuálně spolehlivě vytápí plynový kotel Vaillant s podlahovým topením v kombinaci s krbovými kamny. Vše je už ale chytře nachystáno na snadnou instalaci tepelného čerpadla. Stejně tak se myslelo na případné rozšiřování rodiny – na půdě je vyvedená voda, odpady i elektřina, takže půdní vestavbě nestojí nic v cestě.

Příroda na dosah, město za rohem

Mašovice jsou ideální lokalitou pro ty, kdo chtějí mít blízko do města, ale zároveň touží po přírodě. Přímo za domem se otevírá Národní park Podyjí a v horkých letních dnech vás zaručeně zchladí vyhlášený Mašovický lom s průzračnou vodou. V obci najdete školu, obchod i restauraci, a do centra Znojma se dostanete autem nebo autobusem za pouhých 10 minut.

Zaujal vás tento výjimečný dům? Ráda vás s ním seznámím osobně na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat, s financováním vám navíc pomohou naši prověření specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail: lenka.vackova@prodejme.to