

Novostavba RD v Jeseneci 112m², pozemek 468m²**4 900 000 Kč**

Jesenec

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	468 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po moderním a zároveň úsporném bydlení v klidné lokalitě? Právě pro vás je připraven tento rodinný dům v malebné obci Jesenec – spojení kvalitní dřevostavby, promyšleného řešení a možnosti individuálního přizpůsobení podle vašich potřeb.

Energetický štítek: A/A+

Dům je postaven na stabilní rámové konstrukci z KVH hranolů, která zaručuje pevnost, dlouhou životnost a rychlost výstavby. Na výběr máte dva typy vnějšího opláštění – buď OSB desky (12 mm) jako cenově výhodnější varianta, nebo fermacell (12,5 mm), který nabízí zvýšenou protipožární odolnost.

Zateplení stěn je řešeno minerální vatou (lambda 039, případně i 034 nebo 033 pro vyšší účinnost), na kterou navazuje parotěsná fólie a předstěna z hoblovaných latí (60/40 mm). Tudy vedou veškeré rozvody elektřiny a vody – vše je přehledně a prakticky uspořádané. Předstěnu je možné dle přání klienta dodatečně zateplit. Vnitřní prostor je uzavřen fermacell deskou a upraven do finální podoby – tmelení, broušení, penetrace a výmalba.

Vnitřní příčky tvoří KVH hranoly (100/60 mm), opláštěné z obou stran fermacellem a vyplněné minerální izolací. I zde jsou vedeny rozvody, a to stejně jako ve zbytku domu výhradně stropem – díky tomu zůstává podlaha kompletně a kvalitně zateplená. V podlaze se nachází dvě vrstvy polystyrenu (100 mm a 80 mm pokládáné do kříže), což přispívá k vysokému komfortu a energetické úspornosti.

Podlahové vytápění si můžete zvolit podle vlastních preferencí – elektrické nebo vodní varianty.

Krytina střechy je řešena elegantním falcovaným plechem – moderní, odolné a bezúdržbové řešení s důmyslně skrytými spoji, které zajišťují dlouhou životnost a estetický vzhled.

Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kdo chtějí kvalitní, udržitelné a moderní bydlení s možností úprav na míru. Jesenec je navíc lokalitou, která nabízí klid, dostatek prostoru i skvělou dostupnost do okolních měst.

Možnost upravit technické parametry ke spokojenosti budoucího majitele.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.



Vyřizuje

Ondřej Sládek

Tel.: 733 399 877

GSM: 731182307

E-mail: ondrej.sladek@smsreality.cz