

Prodej velkého rodinného domu na klidném místě, pozemek cca 1520 m² - Liberk - Rampuše

51601, Liberk

9 490 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1520 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám za sníženou cenu krásný a vyjimečný rodinný dům s užitnou plochou 150 m² postavený na pohodovém místě v klidné lokalitě Liberk - Rampuše. Dům nabízí téměř vše co si může moderní a náročný majitel přát. V přízemí si může nový majitel užívat slunečnou terasu před domem, prostornou kuchyň a obývací pokoj. Dále dětskou hernu-pokoj, dospěláckou hernu s krbem, kulečnickem a pohodovým vnitřním posezením. Dalšími vymoženostmi domu je celodřevěná sauna a relaxační fit místnost s větší USSPA masážní vanou. Krb je oboustranný se společnou zadní stěnou, je tedy možno topit jak v herně, tak na venkovní sluneční terase. Komíny zděné, vyvolžkované, střecha i stropy odizolované. První patro domu disponuje velkým balkonem a třemi ložnicemi vše provedeno ve dřevě. K relaxaci a odpočinku slouží i venkovní bazén, který je zasazen do kamenného lože. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře cca 1.520 m² a je ve skvělém stavu. Jedná se o cihlovo-kamennou budovu s balkónem a terasou, které poskytují krásný výhled do okolí. Dům disponuje malým sklepem (vodárna). Dům je kompletně zařízený. Tato nemovitost nabízí pohodlné bydlení pro celou rodinu v klidném prostředí. Velkou výhodou je nejen bydlení v klidném místě, ale i malá vzdálenost větších lyžařských center Říčky v Orlických horách a Deštného v Orlických horách. Pro méně zkušené lyžaře a děti se nabízí ještě blíže položené sjezdovky ve Zdobnici. Nezmeškejte tuto skvělou nabídku! Jakékoli další informace a na případných prohlídkách se s Vámi velmi rád domluví náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail: prochazka@orlicko.cz