

## Prodej chalupa, TOP cena ,pozemek cca 1520 m<sup>2</sup> - Liberk - Rampuše

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

51601, Liberk

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1520 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám za sníženou cenu krásnou a výjimečnou chalupu s užitnou plochou 150 m<sup>2</sup> postavenou na pohodovém místě v klidné lokalitě Liberk - Rampuše. Chalupa nabízí téměř vše co si může moderní a náročný majitel přát. V přízemí si může nový majitel užívat slunečnou terasu před domem, prostornou kuchyň a obývací pokoj s krásnými kachlovými kamny . Dále dětskou hernu-pokoj, dospěláckou hernu s krbem , kulečnickem a pohodovým vnitřním posezením. Dalšími vychytávkami chalupy jsou celodřevěnná sauna a relaxační fit místnost s větší USSPA masážní vanou . Krb je oboustranný se společnou zadní stěnou, je tedy možno topit jak v herně, tak na venkovní sluneční terase. Komíny zděné, vyvločkované, střecha i stropy odizolované. První patro chalupy disponuje velkým balkonem a třemi ložnicemi vše provedeno ve dřevě. K relaxaci a odpočinku slouží i venkovní bazén , který je zasazen do kamenného lože. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře cca 1.520 m<sup>2</sup> a je ve skvělém stavu. Jedná se o cihlovo-kamennou budovu s balkonem a terasou, které poskytují krásný výhled do okolí. Chalupa disponuje pěkným malým sklepem, kde je mimo jiné umístěna vodárna. Chalupa je kompletně zařízená. Tato nemovitost nabízí pohodlné bydlení a relax pro celou rodinu v klidném prostředí. Velkou výhodou je nejen bydlení v klidném místě, ale i malá vzdálenost větších lyžařských center Říčky v Orlických horách a Deštného v Orlických horách. Pro méně zkušené lyžaře a děti se nabízí ještě blíže položené sjezdovky ve Zdobnici. Nezmeškejte tuto skvělou nabídku! Jakékoli další informace a na případných prohlídkách se s Vámi velmi rád domluví náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:** [prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)