

Prodej řadového rodinného domu, Roháčova ulice, Chomutov

Roháčova, Chomutov

6 380 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 80 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 270 m ² |
| Plocha zahrady: | 190 m ² | Plocha sklepu: | 80 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ

Představuji vám dům s velkou zahradou (190 m²) v Roháčově ulici na Horní Vsi, nejžádanější lokalitě Chomutova. Díky samostatnému přístupu do přízemí a patra je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci podnikání v přízemí a bydlení v patře.

Dům je v původním stavu a proto přikládáme pro inspiraci vizualizaci možného uspořádání vnitřních prostor.

Ve stávajícím uspořádání je obýván byt 2+1 v 1. patře. Prostorná a slunná kuchyně s výhledem do zahrady nabízí dostatek prostoru pro rodinný život. S kuchyní sousedí obývací pokoj, ložnice je přístupná z obývacího pokoje i chodby.

Celé přízemí lze využít jako zázemí pro podnikání - je zde největší místnost / pokoj v domě o velikosti 27m² (lze snadno rozdělit na dvě menší), druhá polovina přízemí je užívána jako pracovna a zázemí domu.

Další možnost rozšíření bydlení je na půdu, momentálně nevyužitou.

Dům je celý podsklepen a je zde dostatek místa pro skladování zeleniny, malou dílnu i uložení všeho potřebného.

Vytápění zajišťují krbová kamna v přízemí s výdechy teplého vzduchu do 1. patra. Alternativně lze pro 1. patro využít ústřední topení s elektrokotlem. Původní plynový kotel ve sklepě je nyní odstaven.

Velkým bonusem tohoto domu je zahrada. Díky orientaci na jihovýchod máte dostatek slunce pro zahradničení, ale zároveň odpolední stín k příjemnému posezení. Domy zde tvoří uzavřený blok se zahradami ve vnitrobloku - takže klid a bezpečí.

V okolí najdete vše potřebné pro rodinný život - 2 základní školy a školku v dosahu 5 minut chůze, Středisko volného času Domeček, několik obchodů, zastávky MHD a na dosah Bezručovo údolí jako východisko pro výlety a turistiku.

Chcete bydlet v takovém domě? Pak zavolejte, rád vás provedu. Pomoc s financováním je samozřejmostí. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail: radek.gree@re-max.cz