

Prodej chalupy na krásném pozemku v Krkonoších

Rezervace

Jestřabí v Krkonoších

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	168 m ²
Plocha parcely:	9401 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Roubená chalupa na polosamotě u řeky - Křížlice, Krkonoše

Hledáte klid, přírodu a prostor? Nabízíme výjimečnou nemovitost v srdci Krkonoš - roubenou chalupu s číslem popisným v lokalitě obce Jestřabí v Krkonoších. Tento kouzelný dům leží na vlastním pozemku o výměře 9 401 m², obklopený zahradou, lesem a protékající horskou řekou.

Chalupa se nachází na polosamotě u hlavní cesty do horských středisek Vítkovice a Horní Mísečky. Přestože je lokalita klidná a bez přímých sousedů, zůstává celoročně bezproblémově dostupná. Ideální pro rekreaci nebo trvalé bydlení i jako investice k pronájmu.

Dispozice domu:

Velká obytná světnice s kachlovými kamny tvoří srdce domu. Kuchyně je samostatná. V přízemí je vstupní zádveří, dále koupelna, WC, technické zázemí, krytá terasa a garáž. V podkroví se nacházejí tři ložnice, z nichž jedna má vlastní toaletu. Nechybí ani balkon s výhledem.

Exteriér a pozemek:

Součástí prodeje je pozemek o rozloze 9 401 m² - zahrada, louka, část lesa. Chalupa je bez přímých sousedů, obklopená přírodou. Na pozemku se nachází krytá pergola s posezením, udírna, zahradní domek, jezírko a přímý přístup k řece.

Technické informace:

Dům je z větší části zrekonstruovaný a udržovaný. Napojen je na elektřinu, vodu z vlastního pramene a odpad sveden do septiku. Vytápění zajišťují kachlová kamna a elektrický kotel. Chalupa má číslo popisné, je tedy možné zde mít trvalé bydliště. Přístupová cesta je vlastní a celoročně udržitelná.

Lokalita:

Nemovitost leží na klidném místě s naprostým soukromím a přitom výbornou dostupností - 5 minut autem do Vítkovic, 10 minut do Horních Míseček. Oblast je ideální pro milovníky hor, turistiky, lyžování, cyklistiky, ale i relaxace v přírodě.

Možnosti využití:

Nabízí se jak k rodinné rekreaci, tak k trvalému bydlení či jako atraktivní investice pro krátkodobé ubytování. Pozemek i objekt poskytují široké možnosti využití - od ekofarmy až po soukromé umělecké nebo terapeutické zázemí. Tato chalupa má vše - prostor, atmosféru, naprosté soukromí i skvělou dostupnost. Je připravena stát se vašim novým domovem, útočištěm nebo investiční příležitostí.

Nemovitosti tohoto charakteru a lokace se objevují zcela výjimečně.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz