

Prodej rodinného domu s komerčním prostorem a zahradou, Masarykovo nám., Uničov

13 790 000 Kč
za nemovitost

Masarykovo nám., Uničov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	589 m ²
Užitná plocha:	307 m ²	Plocha parcely:	989 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji historický rodinný dům s pěkným obchodním prostorem a velkou zahradou přímo na Masarykově náměstí v Uničově. Tento z velké části podsklepený rodinný dům s prostornou a pečlivě udržovanou zahradou s posezením, kašnou a jezírkiem je tvořen v 1. NP průjezdem na zahradu a komerčním prostorem s plochou cca 121 m² se samostatným vstupem a výlohou orientovanou na náměstí. Tento prostor užívaný jako prodejna, včetně vlastního sociálního zázemí má samostatný elektroměr i plynoměr. V 2. NP domu se nachází byt o dispozici 4+1 a výměře cca 173 m² s prostornou vstupní halou, se samostatným vstupem do ložnice a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup do dětského pokoje. Ze vstupní haly je dále vstup do prostorné komory (cca 13m²) a ke schodům do půdního prostoru.

Kuchyně, přístupná ze vstupní haly, je dále průchozí do chodby se vstupem do druhé ložnice, koupelny s vířivou vanou a sprchovým koutem a na samostatné WC. Velkou výhodou tohoto domu je velmi rozsáhlý půdní prostor o výměře cca 170m². Okna domu orientovaná na jih, sever a severovýchod jsou dřevěná eurookna s dvojskly, podlahy jsou v obytných místnostech dřevotřískové, v obývacím pokoji, dětském pokoji a dvou ložnicích jsou pokryté koberci, v ostatních místnostech je PVC, keramická dlažba / teraco. Vytápění a ohřev vody jsou zajišťovány dvěma kombinovanými plynovými kotli, jeden určený pro komerční prostor v 1.NP domu, druhý, kondenzační je určený pro byt v 2.NP. Tento rodinný dům prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí (nové omítky, podlahy, ústřední vytápění, rozvody vody a elektřiny). Z inženýrských sítí jsou k dispozici elektřina, městský vodovod, plyn i kanalizace. Dům je vybavený kamerovým systémem a klimatizací. Pečlivě udržované zahradě dominuje zahradní jezírko s umělým "potůčkem" a vodopádem, vlastní kašna s fontánou a menší altánek se zahradním posezením. Tento dům na uničovském Masarykově náměstí nabízí skvělou investiční příležitost nejen k pronájmu, ale také díky komerčnímu prostoru v 1.NP možnost využití k bydlení spojeným s podnikáním.

Město Uničov nabízí veškerou občanskou vybavenost (základní a mateřské školy, poštu, autobusovou i vlakovou dopravu, kompletní síť obchodů a služeb, sportoviště, plavecký bazén, koupaliště, zimní stadion, kino a řadu dalších možností) a výbornou dopravní dostupnost nejen po dálnici do Olomouce nebo Mohelnice.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V případě financování koupě hypotékou doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz