

## Chata se zahradou v Doběticích

Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu nacházející se v malebné oblasti Ústí nad Labem, v části obce Severní Terasa. Tento samostatný objekt disponuje výborným stavem a nabízí ideální podmínky pro rodinnou rekreaci. Chata je patrová, s celkovým počtem dvou podlaží, a poskytuje útulné a pohodlné prostředí pro svérázné chvíle strávené v přírodě.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 27 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje 48 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Součástí objektu je také plocha sklepů o velikosti 8 m<sup>2</sup>, kterou je možné využít pro uskladnění potřebných věcí. Zahrada o výměře 756 m<sup>2</sup> je v majetku Státního pozemkového úřadu a je v dlouhodobém pronájmu.

Zahrada, která obklopuje rekreační chatu, nabízí klid a možnost pohybu na čerstvém vzduchu. V rámci zahrady je také bazén, který přispívá k příjemnému rodinnému využití a zábavě v horkých letních dnech.

Nemovitost je částečně vybavena, a to tak, aby novým majitelům poskytla komfort a funkčnost. Topení je zajištěno akumulací kamny, což zaručuje příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. Na zahradě je suchý záchod. Co se týče elektrického připojení, nemovitost je vybavena elektřinou o napětí 230 V. Přívod plynu na pozemku není k dispozici, avšak elektroinstalace i možnosti vytápění zajišťují potřebný komfort.

Dostupnost k této chatě je výhodná díky silnici a městské hromadné dopravě (MHD), což usnadňuje přístup do okolních lokalit a zajišťuje pohodlné spojení s městem.

Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají klidné útočiště pro rodinné výlety, víkendové pobyty či dlouhodobé trávení času v přírodě daleko od ruchu městského života. Klidná atmosféra a přírodní okolí dělají z této nemovitosti perfektní volbu pro každého, kdo touží po stálém útočišti na relaxaci a odpočinek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Ciboch**

**GSM:** +420604608000

**E-mail:** [zdenek.ciboch@re-max.cz](mailto:zdenek.ciboch@re-max.cz)