

Prodej Rodinný dům, 128

38278, Lipno nad Vltavou

12 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní novostavba o 2 bytových jednotkách v klidné části obce Lipno nad Vltavou. Tento zděný, kvalitně zateplený a tepelným čerpadlem vytápěný dům byl dokončen v roce 2022 a je umístěn v perspektivní, přitom klidné lokalitě obce. Nemovitost se skládá ze 2 bytových jednotek, z nichž každá má svůj vlastní vchod: Přízemní BJ 2kk o výměře 46,3m² se skládá ze zádveří, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s wc, technické místnosti a venkovní terasy. V patře je BJ 2kk s podkrovní galerií o celkové výměře 82,15m² a skládá se ze zádveří, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s wc, galerie a technické místnosti. K domu náleží zahrada o výměře 439m² v níž je umístěna plechová zahradní garáž. Svojí polohou u lesa nabízí dům nejen harmonický výhled z obou bytů, ale především dokonalé soukromí, které je v této turisticky atraktivní destinaci spíše výjimkou. Nemovitost byla postavena s důrazem na kvalitní materiály a provedení. Celá plocha je vytápěna podlahovým topením s využitím tepelného čerpadla a s velmi nízkými náklady na provoz. Je prodávána kompletně vybavená a je tak možné případně plynule navázat na provoz ubytovacích služeb. Zajímavou výhodou může být možnost majetkového rozdělení na 2 samostatné bytové jednotky. Rádi Vás osobně přesvědčíme o výjimečnosti a potenciálu této nemovitosti. V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytří! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111282.



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz