

## Celoročně obyvatelná chata se zahradou v Hýskově

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

Hýskov

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	381 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, příroda a Berounka. V malebné obci Hýskov nabízíme k prodeji celoročně obyvatelnou chatu se zahradou.

V přízemí se nachází koupelna s toaletou, kuchyň a technické zázemí. V prvním patře je obývací a spací prostor s krásným výhledem na protější kopec a pod střechou je možno prostor využít ke spaní nebo jako pracovní kout.

V chatě je nová elektrina, přitápět se dá elektrickými panely, v zimě se vytápí křbovými kamny, voda je z vlastní vrtané studny (nové čerpadlo vyměněno v 2024).

Pozor: Financování hypotéčním úvěrem je možné jen v případě, že se zastaví jiná nemovitost.

Na zahradě o výměře 381 m<sup>2</sup> si můžete vytvořit malou zahrádku, pěstovat zeleninu, ovocné keře nebo si jen užívat pohodu na slunci s výhledem do zeleně. Okolní příroda nabízí nekonečné možnosti k procházkám, cyklistice i houbaření, a to vše jen pár minut od Berouna, Berounky a s výbornou dostupností do Prahy.

Ideální pro jednotlivce, páry i menší rodinu, kteří touží po vlastním klidném koutě v srdci přírody.

Ráda Vás touto nemovitostí provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Šiserová**

**GSM:** +420602601565

**E-mail:** [renata.siserova@re-max.cz](mailto:renata.siserova@re-max.cz)