

Rodinný dům 5+KK (cihla, 210m²), Kralovice, Jiráskova ul.

Jiráskova, 33141, Kralovice

7 300 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	314 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní, velký rodinný dům, který se nachází nedaleko náměstí na okraji města Kralovice. Nemovitost je k okamžitému bydlení a bez jakýchkoli dalších investic.

Suterén domu s okny a vlastním vstupem lze použít jako nebytové prostory s využitím k podnikání. Nyní slouží jako technická místnost a skladové prostory. Součástí suterénu je vlastní WC.

V prvním patře domu:

- obývací pokoj s krbem a sedací soupravou
- kuchyně s jídelnou (kuchyňská linka s indukční deskou a digestoří, myčka, lednice, horkovzdušná a mikrovlnná trouba)
- ložnice
- WC s umyvadlem
- koupelna s vanou
- šatna

V druhém patře domu:

- ložnice s prostorným balkónem
- dětský pokoj
- ložnice (příprava na vybudování kuchyně)
- WC s umyvadlem
- koupelna s vanou

Dům je kompletně zateplen, okna a vstupní dveře NOVATEC Fenster. K vytápění slouží krbová vložka s rozvodem do topení a plynový kotel, oběhový systém topení je napojen na záložní zdroj energie.

Součástí pozemku je malá oplocená zahrada s okrasnou zelení a zastřešenou terasou, zahradním domkem s garáží. Vjezd na pozemek do garáže automatickou bránou. Zpevněné plochy opatřeny zámkovou dlažbou BEST. Celá nemovitost je střežena alarmem, suterén opatřen bezpečnostní fólií.

Město Kralovice nabízí veškerou občanskou vybavenost. Dostupnost do Plzně 30 min, zároveň je to jen cca 20 km k dálnici D6 u Hořoviček směrem na Prahu a Karlovy Vary.

Poznámky: Výměra pozemku: 314 m2. Zastavěná plocha: 140 m2. Obytná plocha: 210 m2. Elektrina: 230/400V. Plyn: ano. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Vytápění: plynovým kotlem/krbová vložka. Internet: ano. Zabezpečovací zařízení: ano. Stavební materiál: cihla. Rok výstavby/Rekonstrukce: 2005/2012. Parkování: garáž.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz