

REZERVOVÁNO**Rezervace**

Česká, Zlín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout byt o dispozici 3+1 v prvním nadzemním podlaží s plochou 72m².

Nachází se na ulici Česká ve Zlíně, ve velmi žádané lokalitě Jižní Svahy. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a vyniká zejména moderně zpracovanou koupelnou, která nabízí komfort a stylové provedení od luxusního koupelnového studia ELEMENTS. Byly použity kvalitní německé značky jako například sprchový kout HUPPE, baterie KLUDI, obklady PORCELANOSA atd.

Dispozičně je byt velmi praktický - prostorná chodba, tři samostatné pokoje poskytující dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova. Výhodou je také zasklený balkon, na který je přístup přímo z ložnice, takže jej lze využívat po celý rok. Kuchyně je oddělená, což zajišťuje klid a soukromí v obývacím pokoji. K bytu také náleží sklep.

Bytový dům prošel revitalizací a dobrou zprávou je, že úvěr byl již doplacen. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i milovníky přírody - hned za domem se nachází dětské hřiště a les se spoustou vycházkových cest, který přímo vybízí k procházkám a relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete také biotop, cyklostezky, workoutové hřiště atd.

V pěší vzdálenosti se nachází i veškerá občanská vybavenost například základní škola cca dvě minuty od bytu a díky nově vybudovanému parkovišti 1 minutu od nemovitosti, zde můžete bez problému zaparkovat.

Byt je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Financování jsme schopni zajistit hypotékou nebo v návaznosti s prodejem Vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje

Renata Ovesná**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 773 551 703**E-mail:** renata.ovesna@qara.cz