

Prodej pozemky pro bydlení, 1 000 m² - Velké Přítočno

Severní, 27351, Malé Přítočno

5 890 000 Kč
za nemovitost

včetně odměny RK,
právního servisu a vyřízení
hypotečního úvěru, včetně
provize

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře cca 1000 m² (geometrická plán bude vyhotoven v nejbližší době), nacházející se v klidné a žádané obci Velké Přítočno, okres Kladno (přesná adresa je Malé Přítočno, ulice Severní). Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu - rovinný terén usnadňuje realizaci stavby.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina a obecní vodovod. Kanalizace v obci se plánuje, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Pozemek spadá územní plánem do kategorie BV - Bydlení venkovské.

Přípustné využití: rodinné domy, nerušící služby, odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití, nezbytné plochy technického vybavení, zeleň liniová a plošná.

Podmínky prostorového uspořádání:

pozemky o výměře nad 900 m² - max. zastavěná plocha hlavní stavbou 25%, min. plocha zeleně 40%.

Maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Maximální výška staveb 10 m.

Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na vlastních pozemcích nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích.

Další podmínky: srážkové vody budou zasakovány na pozemcích, tj. v místě vzniku.

Obec Velké Přítočno nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Kladna (cca 3 min) a Prahy (cca 20 min), a to díky blízkému napojení na dálnici D6, dále také vlakové spojení (v brzké době realizace rychlodráhy) a autobus. V obci najdete základní občanskou vybavenost a klidné prostředí vhodné pro rodinný život.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku pozemku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jakub Jiránek

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 774 210 412

E-mail: j.jiranek@kwcz.cz