

Pronájem výrobních a skladových hal Kojetín

náměstí Svobody, 75201, Kojetín

1 400 Kčza m²/rok

Celková plocha:	1200 m ²	Počet míst k parkování:	50
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu 8 skladových a výrobních prostor různých velikostí s kompletním technickým zázemím. Haly jsou ve výborném stavu, včetně nové montované haly již v moderním pojetí. Areál umožňuje snadný vjezd jak osobních automobilů, tak i kamionů. Prostory lze pronajmout všechny jako celek, ale i jednotlivě. Každá z hal má různé specifikace a cenové nastavení dle metrů, vybavení a zařízení. Cena za m² již od 1400,- Kč dle dohody. Specifikace: hala č. 4 - 1.200 m² (30x40) Hala č. 5 je naší největší nabízenou jednotkou s rozměry 102 x 31 metrů a celkovou plochou 3 162 m². Tento velkorysý prostor je vhodný pro rozsáhlé výrobní linky, velkoobjemové skladování nebo kombinované využití. Hala disponuje několika vstupními vraty pro nákladní vozidla a manipulační techniku. 2x hydraulická rampa, 1x betonový vjezd přímo do haly. Hala je vystavěna z pur panelů z části, dále plechová střecha, plechová obvodová stěna - lze zateplit. Podlaha haly z leštěného betonu s minimální zátěží 5 tun na m², rozvody elektro, osvětlení - dle potřeby rozšiřitelné, ve stropní části světlíky. hala č. 7 - 572 m² hala 12,13 - 1.105 m² (17x65) hala č. 19 - hala č. 22 - 550 m² vybavena mostovým jeřábem s nosností 3,2 tuny, což ji předurčuje pro výrobní činnosti vyžadující manipulaci s těžkými břemeny. hala č. 26 - 864 m² (20x43) vybavena též mostovým jeřábem. hala č. 30 - 1.080 m² Zabezpečení areálu a jednotlivých hal je řešeno komplexně. Celý průmyslový areál je oplocen a nepřetržitě monitorován kamerovým systémem. Přístup do areálu je kontrolován na vrátnici s 24hodinovou službou. Součástí areálu jsou i k pronájmu kanceláře v administrativní budově a ubytovna s 65 lůžky (WC, sprchy). Využití hal je flexibilní, s možností úprav dle specifických požadavků nájemce. Je zde přívod plynu, vody a elektřiny. Vytápěná je momentálně administrativní budova a ubytovna. V areálu je k využití zpevněná plocha 5000 m². Energie: Fakturace dle skutečné spotřeby. Každá hala má svůj elektroměr, voda, plyn. K dispozici vlastní elektrické trafo a vysokotlaká plynová rozvodna, což zajišťuje neomezené možnosti pro nájemníky. Dostupnost: Nonstop 24/7. Sociální zázemí a kanceláře jsou k dispozici ve vedlejší administrativní budově. Možnosti využití: Ideální pro skladování nebo výrobu. * Lehká strojírenská výroba a kovoobrábění * Skladování, cross-docking * Logistické centrum Možnost stavebních úprav dle vašich potřeb. Zateplení, vytápění, předělení hal Vybudování zázemí (sociální zařízení, kanceláře) Měsíční nájemné: od 1 000 Kč do 1.300/m²/rok (dle výběru haly) Poplatek za službu RK Vám nebude účtována. Výrobní haly v Kojetíně se nacházejí ve strategicky výhodné lokalitě s vynikajícím napojením na hlavní dopravní tepny České republiky. Tato poloha významně usnadňuje logistiku a distribuci výrobků do všech koutů země i do zahraničí. Vzdálenost od dálnice D1 je pouhých 12 km, přičemž napojení je realizováno prostřednictvím silnice I/47, která zajišťuje rychlý a plynulý provoz. Cesta na nájezd dálnice D1 (exit 258 Kojetín) trvá přibližně 10 minut jízdy osobním automobilem nebo nákladním vozidlem. Toto napojení umožňuje rychlou dostupnost klíčových destinací: Brno - 60 km (cca 45 minut jízdy) Olomouc - 25 km (cca 20 minut jízdy) Ostrava - 100 km (cca 75 minut jízdy) Praha - 280 km (cca 2,5 hodiny jízdy) Hranice s Polskem (Český Těšín) - 130 km (cca 90 minut jízdy) Hranice se Slovenskem (Holíč) - 120 km (cca 85 minut jízdy) Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miluše Votava Kolářová**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 776701035**E-mail:** kolarova.reality@seznam.cz