

RD 4+kk 154 m²/ kryté stání, terasa s pergolou, altán s krbem, skleník, pozemek 1.425 m².

Sedlice

14 500 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	1425 m ²
Plocha zahrady:	1329 m ²	Popis vybavení:	dle dohody
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi prostorný, moderně řešený dům vč. příslušenství, v klidné lokalitě obce Sedlice, Rožmitál pod Třemšínem, přímo u vstupu do Brd CHKO.

Jedná se o krásný, rodinný dům (postavený z tvárnic Ytongu vč. zateplení) po kolaudaci z roku 2011.

Dům nabízí dispozici 4+kk, venkovní stání pro 2 vozidla (kryté), prostorný skleník, krytá venkovní terasa s posezením (vstup. přímo z jídelny ob. pokoje s kuch. koutem), venkovní prostorný altán 25 m² (vč. krbu), zahradní domek na nářadí (kolna) 20 m², stylově udržovaná zahrada (okrasné stromy, keře, skalky). U domu dále nové dlažby (zámková dlažba/ kámen) a chodníky, nový dřevěný plot na kamenné podezdívce vč. živého plotu s dostatkem soukromí.

Dům má celkem 154 m² užitné plochy, vše na pozemku 1.425 m².

V přízemí celkem 76 m²., zádveří, chodba, tech. místnost, úklidová místnost, spíž, schodiště, obývací pokoj s kuch. koutem a jídelnou. Dále krytý vstup 6 m², stání pro vozidla 38 m² a terasa 36 m².

V podkroví celkem 78 m²: 3x ložnice, šatna, schodiště, prostorná koupelna s vanou a sprch. koutem.

Na zahradě jsou ovocné stromy a keře (jabloně, maliny, rybíz, angrešty).

Dům má dále mimo jiné: kvalitní dřevěná eurookna s izol. dvojskly, bez. vchodové dveře, od truhláře vyrobené z masivu schodiště vč. zábradlí, veškeré int. dveře vč. zárubní, na zakázku vyrobenou kuch. linku vč. vestavných spotřebičů, kvalitní velkoformátové dlažby a plovoucí podlahy, podlahové topení v celém domě, úsporné osvětlení LED, krb v obývacím pokoji bez výměníku, vytápění kvalitním tepelným čerpadlem zn. Volf vč. ohřevu TUV, střešní krytina KM beta, v podkroví pohledové palubky a sádkartonové podhledy vč. zateplení vatou, střešní okna Roto s izol. dvojskly, nový plot do ulice na kamenné podezdívce vč. posuvné brány na dálkové ovládání, místní internet a TV Satelit.

Na pozemku se dále nachází vlastní, kopaná studna pro zalévání zahrady. Dům je napojen na obecní vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci.

PENB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.

U domu autobusová zastávka (dobré spojení Příbram, Rožmitál pod Třemšínem).

V obci Rožmitál pod Třemšínem kompletní obč. vybavenost.

Velím pěkný dům jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci, díky krásné okolní přírodě vč. vstupu do CHKO Brdy.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme bez starostí financování formou hyp. úvěru.

Půdorysy budou dodány v brzké době.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz