

Prodej domu 3+1 (125m²) s pozemkem 2076m² v Pořešicích u Vysokého Chlumce

Vysoký Chlumeč

5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře
a kompletního právního
servisu včetně advokátní
úschovy kupní ceny

Zastavěná plocha:	170 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	2076 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Usedlost s příběhem – dům 3+1, sýpka, stodola a 2 076 m² klidu v Pořešicích Vstoupit do dvora venkovské usedlosti a nechat na sebe dýchnout historii – přesně takový pocit nabízí jedinečný obytný areál v obci Pořešice č.p. 2 (262 52 Vysoký Chlumeč, okres Příbram). Na pozemcích o celkové výměře 2 076 m² (778 m² zastavěná plocha a nádvoří, 164 m² zastavěná plocha, 1 134 m² zahrada) se nachází rodinný dům (chalupa) 3+1, patrová sýpka a stodola – všechny tři stavby s novou střešní krytinou, laťováním, fólií a klempířskými prvky. Rodinný dům je v obyvatelném stavu, má nová plastová okna, lokální topidla na tuhá paliva, je částečně podsklepený a nabízí možnost rozšíření obytného prostoru do podkrovní.

Vedle domu stojí patrová sýpka z kombinace zdiva a dřeva – dochovaný objekt původního hospodářského charakteru. Je vhodná k rekonstrukci pro další využití – jako ateliér, dílna nebo stylový prostor pro hosty. Stavba je evidována jako památkově chráněný objekt a všechny odborné práce na její obnovu jsou již hotovy.

Stodola má smíšenou konstrukci (kámen/dřevo) a je ideální jako sklad, garáž, dílna nebo pro budoucí úpravy podle vašich plánů. I zde je střecha zcela nová.

Inženýrské sítě: elektřina 220/400V, voda z veřejného vodovodu nebo z vlastní studny (nepřipojena), odpad řešen jímkou.

Dopravní dostupnost: Vysoký Chlumeč 4 min, Sedlčany 15 min, Příbram 30 min, Praha cca 1 hod. Autobusová zastávka cca 300 m.

Okolí a možnosti: Pořešice jsou klidná osada na polosamotě – ideální místo pro ty, kdo hledají klid, prostor a soukromí. V okolí najdete lesy, louky, cyklostezky, turistické trasy i skvělé podmínky pro houbaření. Nemovitost je vhodná jako chalupa, pro trvalé bydlení, chov zvířat, zahradničení nebo rekonstrukci s možností budoucího ubytování.

Místo s duší a jedinečnou atmosférou. Zavolejte – podobná nabídka se objevuje zřídka.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz