

Prodej Rodinný dům, 166m²

Ládevská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

29 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právních a finančních
služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová a elegantní vila s komfortním zázemím v atraktivní pražské lokalitě Dolní Chabry.

V srdci prestižní pražské čtvrti se nachází reprezentativní rodinná vila, která zaujme nejen svou čistou architekturou, ale především atmosférou stylového a komfortního bydlení. Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 166 m² ve dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostor, eleganci a kvalitní zázemí pro každodenní život.

Hlavní obytné patro nabízí velkoryse otevřený prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací část, ze které vedou francouzské dveře přímo na udržovanou zahradu. Styl interiéru dotváří krbová kamna, dřevěné parkety a velká okna s výhledem do zeleně – to vše přináší nadčasový pocit domova i reprezentativní prostředí pro setkávání s přáteli. V patře se nacházejí tři ložnice, každá s přístupem na balkon, a elegantní koupelna, kompletně zrekonstruovaná v roce 2019. V téže roce byly vyměněny také rozvody vody, v roce 2023 proběhla nová izolace a zateplení střechy, v roce 2017 výměna všech oken za moderní plastová se zatmavenými skly.

Podzemní podlaží nabízí komfortní technické zázemí – garáž, dílnu, skladovací prostory i technickou místnost. Součástí domu je krásná a pečlivě udržovaná zahrada o výměře 525 m² s ovocnými stromy, venkovním krbem a terasou pro pohodové posezení v soukromí. Na pozemku se nachází vlastní studna hluboká 15 metrů, s dostatečným množstvím vody pro zalévání nebo napojení užitkové vody do domu. K dispozici je také platné stavební povolení na přístřešek pro auto vedle domu.

Tato vila představuje výjimečné spojení stylu, elegance a funkčnosti na klidném a zároveň skvěle dostupném místě. Dolní Chabry nabízí příjemné rezidenční prostředí, výbornou občanskou vybavenost i rychlé spojení s centrem města. Bydlení zde je zkrátka zážitkem, který si zamilujete.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a zavolejte si pro další informace a termín prohlídky. Přesvědčím vás o výjimečnosti této nemovitosti osobně, v Dolních Chabrech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111243.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz