

Exkluzivní prodej pozemku v Lipníku nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory, Lipník nad Bečvou

300 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je uvedena
včetně provize RK, DPH a
právního servisu.

Celková plocha:	653 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemek v Lipníku nad Bečvou, v místní části Nové Dvory. Jedná se o velmi pěkný a klidný pozemek nacházející se na samém konci obce, o celkové výměře cca 653 m².

Pozemek právě prochází procesem změny územního plánu, jehož schválení je plánováno na jaro 2026. Po schválení bude veden v kategorii RI - plocha individuální rekreace (zahrádkářské osady).

Bude zde možné umístit rekreační objekt do 36 m² zastavěné plochy (např. chatku podobnou té na sousedním pozemku, která má výměru 25 m²).

Inženýrské sítě:
na hranici pozemku je elektrická přípojka (antoníček)
dostupný je také obecní vodovod.

Lokalita nabízí krásné možnosti rekreace a aktivního odpočinku - v blízkosti se nachází cyklostezka Bečva, Osecký jez, rybářský revír Jadran, hrad Helfštýn a další vyhledávaná místa. Nedaleko leží také mateřská škola.

Cena k jednání.
Více informací Vám poskytne realitní specialista.



Vyřizuje
Věra Kubová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz