

**Prodej stavebního pozemku o rozloze 1951 m<sup>2</sup>**

40502, Heřmanov

**1 220 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                          |                  |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1 951 m <sup>2</sup>          | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b>       | vodovod; elektřina            | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                       | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout stavební pozemek k prodeji o rozloze 1951 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu je parcela vhodná pro výstavbu rodinného domu, bytového domu nebo rekreačního objektu.

Pozemek se nachází v klidné obci Heřmanov. V dojezdové vzdálenosti 3 km autem nebo 10 min. MHD se dostanete do památkového města Benešov nad Ploučnicí, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. V krajském městě Děčín jste autem za pouhých 15min. Autobusová zastávka se nachází 4 minuty chůzí od pozemku.

RD lze napojit na přípojku ze stávajícího vedení nízkého napětí nacházejícího se u pozemku.  
Pitná voda řešena připojením na stávající vodovodní řád a odkanalizování pomocí čistírny odpadních vod.

Obec Heřmanov vnímá velmi pozitivně rozvoj a nabízí společenské akce jak pro děti, tak dospělé.

Rádi s Vámi probereme i možnost financování či výstavbu dřevostavby.



Vyřizuje  
**Kateřina Svobodová**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)