

## Prodej, rodinný dům, 6+2, 892 m<sup>2</sup>, vinařská oblast Terezín, okr. Hodonín

Terezín

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 270 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 892 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice                          |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům v Terezíně okr. Hodonín – ideální pro dvě generace nebo podnikání.

Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části Terezína, u vinic a sklepů, s dechberoucím výhledem na okolní krajinu, především na Kobyly skálu.

Dům je řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+1, ideální pro vícegenerační bydlení nebo přestavbu na penzion. Každá jednotka má svůj vchod, prostorné pokoje, balkon (v horním patře).

Dům je celý podsklepený s garáží. Vytápění je zajištěno plynem. Voda z vodovodního řádu, kanalizace. V roce 2010 proběhlo zateplení, nová zateplená fasáda a střecha. Plastová okna z přední části domu. Spodní koupelna po rekonstrukci. Zimní zahrada s výstupem na zahradu k celoročnímu užívání.

Na zahradě pergola pro letní posezení s přáteli. Studna – ideální k zavlažování.

Na konci rozlehlého pozemku 892 m<sup>2</sup> se nachází vinný sklep s plochou pro výrobu i uskladnění vína – skvělé pro vinaře nebo jako stylový doplněk pro rekreační objekt na pořádání společenských akcí.

Příjezd na pozemek je možný ze zadní i boční strany, pohodlný pro více aut.

Tato nemovitost je jako stvořená pro ty, kteří hledají prostor, klid a možnost víceúčelového využití – ať už pro bydlení, rekreaci nebo podnikání.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** [pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)