

Rodinný dům 6C, 5+kk, novostavba, zahrada

České Budějovice

16 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	804 m ²
Plocha zahrady:	569 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům snů v Rožnovském Předměstí.

Hledáte nový domov, kde se kvalita spojuje s komfortem a moderním stylem? Máme pro vás výjimečnou nabídku!

Tento patrový rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 157 m² se nachází v klidné a žádané lokalitě Rožnovského Předměstí a splňuje všechny představy o pohodlném a stylovém bydlení. Do užitné plochy není započítána prostorná dvou garáž o výměře 30,70 m², terasa o výměře 23,40 m² a závětrí o výměře 2,20 m².

K domu náleží rovinatý pozemek o velikosti 804 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu.

Dům je postaven z kvalitních tradičních materiálů s důrazem na detail a dlouhou životnost. Dřevohliníková okna a vstupní dveře, betonová krytina, silikonová fasáda, to vše podtrhuje precizní zpracování celého domu. V ceně domu je dokončení podlah, dveří dle výběru.

Navržen s ohledem na energetickou úspornost – třída B, s možností připojení na plynovou přípojku do budoucna. Dům s obytným podkrovím nabízí moderní, a přitom nadčasovou architekturu. Čisté linie a kombinace fasádních materiálů vytvářejí příjemný vizuální dojem i vkusný kontrast.

Skvělá lokalita s dostupností služeb, škol, přírody i centra města. Kolaudace do konce roku 2025.

Přijďte se přesvědčit osobně, že právě tady začíná vaše nová životní etapa! Kontaktujte nás.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Mgr. Petra Wölflová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 605821851

E-mail: wolflova@realdomus.cz