

Malebný byt 2+kk s původními historickými prvky, balkonem a parkingem v Košířích**12 290 000 Kč**
za nemovitost

Jinonická, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení ve zrekonstruovaném bytě 2+kk v činžovní vile bez výtahu. Jeho umístění v nejvyšším patře umožňuje malebné výhledy do parku a okolní historické zástavby.

Srdcem bytu je velkorysá obývací místnost s novou kuchyňskou linkou. Tuto místnost lze případně dále rozdělit, čímž může vzniknout pokoj navíc. Dále je v bytě neprůchozí ložnice orientovaná do vnitrobloku, ze které je vstup na balkon, a podkrovní malá pracovna (úložný prostor) přístupná skrze schůdky. Dispozice nabízí dále koupelnu se sprchovým koutem a předsíň. Byt má vysoké stropy, přiznané trámy, zachovalé interiérové dveře, původní repasované či nové parkety a nová dřevěná izolační okna.

K bytu náleží jedno parkovací stání na pozemku.

Košíře jsou velmi klidnou a žádanou lokalitou v blízkosti Vidoule, přírodní památky Skalky anebo usedlosti Cibulka

Díky výborné dopravní dostupnosti do centra a občanské vybavenosti je ideální volbou pro vlastní bydlení i na investici.



Vyřizuje

Linh Le, MSc**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 299 717**E-mail:** linh.le@engelvoelkers.com