

Prodej zděné bytové jednotky 4+kk, se zahradou, Pražská, Písek

4 490 000 Kč
za nemovitost

Pražská, Písek

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	8 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou mezonetovou bytovou jednotku 4+kk s lodžii a sklepem, situovanou ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu na ulici Pražská, v klidné části Pražského Předměstí, Písek. K bytu náleží také podíl na zahradě, který lze využívat výhradně pro své potřeby.

Tento atypický byt s lodžii a zahradou nabízí široké možnosti pro realizaci vlastních představ o bydlení. Kouzelnou atmosféru vytvářejí velká okna, odhalené trámy a podkrovní pokoj, který prostoru dodává jedinečný charakter.

Vstupní předsíň (7,52 m²) je prostorná, s dostatkem úložných prostor, které doplňuje menší šatna/komora (1,08 m²). Světlá kuchyň s prostornou jídelnou (23,4 m²), orientovaná na západ, nabízí klidné posezení u společného stolu nebo na lodžii s výhledem do vnitrobloku a přilehlé zahrady, kterou můžete využít k relaxaci. Velká okna zajišťují světlost a útulnost celého prostoru.

Obývací pokoj (21,3 m²) a dvě samostatné ložnice (14,1 m² a 12,7 m²) jsou orientovány na východ, poskytují dostatek soukromí a prostoru pro celou rodinu. Koupelna (5,4 m²) je vybavena vanou a umyvadlem, WC (1,4 m²) je samostatné.

Do vzdušného podkrovního pokoje se dostanete po dřevěném schodišti vedoucím z hlavního pokoje. Podkroví je klimatizované, což přispívá ke komfortu v letních měsících.

K bytu náleží také sklep o výměře 8,6 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí.

Bytová jednotka je v původním, pečlivě udržovaném stavu a je ihned k nastěhování.

Lokalita

Pražská ulice se nachází v oblíbené části města Písek, která spojuje výhody městského bydlení s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody a restaurace. Písek je město s bohatou historií, známé svými kulturními památkami a malebným okolím, včetně řeky Otavy, která nabízí možnosti procházek, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit. Pražské Předměstí je ideální volbou pro rodinné bydlení v poklidné atmosféře, přesto v blízkosti všech služeb.

Výměry jsou orientační. Podrobnější informace poskytne makléř nabídky.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a plyn. Vytápění je řešeno individuálně v jednotlivých bytech, převážně elektrickými přímotopy nebo plynovými kotly. V tomto bytě jsou aktuálně využívána elektrická lokální topná

tělesa (přímotopy), nicméně konečná volba vytápění je plně na vás.
Dům nemá žádné finanční závazky. Výši naspořené částky ve fondu oprav vám rádi sdělíme na vyžádání.
Parkování je možné na obecním pozemku přímo před domem.

Máte zájem o tuto jedinečnou mezonetovou bytovou jednotku?
Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám poskytneme další informace nebo sjednáme prohlídku!



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz