

Rodinný dům A2, 4kk, novostavba, zahrada

České Budějovice

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Plocha zahrady:	557 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům snů v Rožnovském Předměstí.

Hledáte nový domov, kde se kvalita spojuje s komfortem a moderním stylem? Máme pro vás výjimečnou nabídku!

Tento patrový rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 138 m² se nachází v klidné a žádané lokalitě Rožnovského Předměstí a splňuje všechny představy o pohodlném a stylovém bydlení. Do užitné plochy není započítána prostorná dvou garáž o výměře 51,96 m², terasa o výměře 25,06 m² a zástřešk o výměře 17,99 m².

K domu náleží rovinný pozemek o velikosti 805 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu.

Dům je postaven z kvalitních tradičních materiálů s důrazem na detail a dlouhou životnost. Dřevohliníková okna a dveře, betonová krytina, silikonová fasáda, to vše podtrhuje precizní zpracování celého domu.

Navržen s ohledem na energetickou úspornost – třída B, s možností připojení na plynovou přípojku do budoucna. Dům s obytným podkrovím nabízí moderní, a přitom nadčasovou architekturu. Čisté linie a kombinace fasádních materiálů vytvářejí příjemný vizuální dojem i vkusný kontrast.

Skvělá lokalita s dostupností služeb, škol, přírody i centra města.

Přijďte se přesvědčit osobně, že právě tady začíná vaše nová životní etapa! Kontaktujte nás.



Vyřizuje

Mgr. Petra Wölflová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 605821851**E-mail:** wolflova@realdomus.cz