

## PRODÁNO !!! Rekreační dům se zahradou a ovocným sadem v Hořovicích

**Prodáno**

Plzeňská, 26801, Hořovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	12732 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační dům se zahradou a ovocným sadem se nachází na malebné samotě, okraji města Hořovice (20 min jízdy autem Beroun, 50 km od Prahy po D5).

Tento patrový dům o užitné ploše 108 m<sup>2</sup> nabízí ideální útočiště pro ty, kteří hledají soukromí na dosah přírody a přitom zůstat v dosahu města. V r. 2007 byl domek se sedlovou střechou a betonovou krytinou přistavěn z původní stavby chaty a přizpůsoben k trvalému bydlení a rozšířen o obytné podkroví a krytou terasu orientovanou na JV (23 m<sup>2</sup>).

Dispozice: přízemí (57 m<sup>2</sup>)- zádveří, spojující chodba do kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, u kuchyně vstupy do spíže a komory, z jídelní části kuchyně vede schodiště do podkroví (51 m<sup>2</sup>) - chodba, samostatná toaleta s umývánkem a dva samostatné pokoje.

Výjimečnou vlastností této nemovitosti je rozsáhlý pozemek o velikosti 12 732 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada zabírá impozantních 12 556 m<sup>2</sup>, členěnou na užitkovou zahradu se záhony a stromy a dále navazující ovocný sad s volnou zelenou plochou, z něhož je příjemný výhled na jih, protilehlý svah města Hořovice. Tento komplex nabízí nespočet možností využití, od zahradničení, chování zvířat, nebo po realizaci vlastních projektů. K dispozici je také garáž (36 m<sup>2</sup>) a dvě parkovací místa, což je ideální pro vícečlennou domácnost nebo návštěvy.

Pro dopravu je ideální nejen dostupnost autobusů, ale také blízkost silnice a vlakové stanice, které usnadňují cestování do okolí.

Prodej je možné uskutečnit i bez ovocného sadu, v současné době je vydané rozhodnutí o dělení pozemku na ovocný sad (10692) m<sup>2</sup> a RD s garáží a oplocenou zahradou (2041 m<sup>2</sup>).

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře Priority Real.



Vyřizuje  
**Andrea Černohorská**  
Tel.: 776 096 633  
GSM: 777016633

**E-mail:** [info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)