

**Prodej zemědělského areálu u Moravské Třebové**

Radkov

**18 686 220 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	38387 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v Radkově u Moravské Třebové. Areál se nachází blízko budoucího nájezdu na D35 a I/73.

Současná velikost areálu je 3,8 ha a k prodeji je rozdělen na více menších částí, které je možné dle požadavku zájemce zmenšit, zvětšit nebo sloučit. Původní účel areálu byl pro živočišnou výrobu.

První část má celkovou plochu 13.527 m<sup>2</sup> a součástí této plochy je starší stavba o výměře 670 m<sup>2</sup>, která sloužila i jako stáj pro koně. Plocha se skládá z ploch označených jako ostatní plocha, trvalý travní porost a zastavěná plocha.

Druhá část má celkovou plochu 11.947 m<sup>2</sup> a součástí této plochy jsou stavby o celkové výměře zastavěné plochy 2.312 m<sup>2</sup>. Tato část je ve stavebně nejlepším stavu. Okolní plocha okolo staveb je vedena jako ostatní plocha.

Třetí část má celkovou plochu 12.913 m<sup>2</sup> a součástí této plochy jsou stavby o celkové výměře 2.932 m<sup>2</sup>. Stavby v této části jsou k rekonstrukci nebo demolici. Okolní plocha je vedena jako ostatní plocha.

Celková plocha k prodeji je 38.387 m<sup>2</sup>.

Jednotlivé části k prodeji lze přizpůsobit požadavku zájemce. Na první ploše se nachází trafostanice s kapacitou 160 kVA. Možnost připojení ostatních ploch na rozvaděč trafostanice je možný.

Hlavní část areálu je vedena územním plánem jako HU - smíšené výrobní všeobecné plochy. Okrajové části jsou vedeny územním plánem jako AL, MU nebo AP, tj., trvalé tvnaté porosty, smíšené krajinné všeobecné plochy nebo orná půda. V katastru nemovitostí je většina ploch mimo stavby vedena jako ostatní plocha.

Přípustné využití ploch HU - Výrobní a skladovací objekty; Komunikační a přístupové plochy a nezbytné parkovací plochy; Výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod.; Související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.); Zařízení technické infrastruktury, technických objektů, fotovoltaické a větrné elektrárny; Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.; Komunikační a přístupové plochy a nezbytné parkovací plochy; Zeleň; Hromadné garáže; Čerpací stanice pohonných hmot; Pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce.

Více informací u makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Podlezl**

**Tel.:** +420774209195

**GSM:** +420608134358

**E-mail:** [zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)