

Prodej zemědělského areálu u Moravské Třebové

Radkov

18 686 220 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Plocha kanceláří:	38387 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v Radkově u Moravské Třebové. Areál se nachází blízko budoucího nájezdu na D35 a I/73.

Současná velikost areálu je 3,8 ha a k prodeji je rozdělen na více menších částí, které je možné dle požadavku zájemce zmenšit, zvětšit nebo sloučit. Původní účel areálu byl pro živočišnou výrobu.

První část má celkovou plochu 13.527 m² a součástí této plochy je starší stavba o výměře 670 m², která sloužila i jako stáj pro koně. Plocha se skládá z ploch označených jako ostatní plocha, trvalý travní porost a zastavěná plocha.

Druhá část má celkovou plochu 11.947 m² a součástí této plochy jsou stavby o celkové výměře zastavěné plochy 2.312 m². Tato část je ve stavebně nejlepším stavu. Okolní plocha okolo staveb je vedena jako ostatní plocha.

Třetí část má celkovou plochu 12.913 m² a součástí této plochy jsou stavby o celkové výměře 2.932 m². Stavby v této části jsou k rekonstrukci nebo demolici. Okolní plocha je vedena jako ostatní plocha.

Celková plocha k prodeji je 38.387 m².

Jednotlivé části k prodeji lze přizpůsobit požadavku zájemce. Na první ploše se nachází trafostanice s kapacitou 160 kVA. Možnost připojení ostatních ploch na rozvaděč trafostanice je možný.

Hlavní část areálu je vedena územním plánem jako HU - smíšené výrobní všeobecné plochy. Okrajové části jsou vedeny územním plánem jako AL, MU nebo AP, tj., trvalé tvnaté porosty, smíšené krajinné všeobecné plochy nebo orná půda. V katastru nemovitostí je většina ploch mimo stavby vedena jako ostatní plocha.

Přípustné využití ploch HU - Výrobní a skladovací objekty; Komunikační a přístupové plochy a nezbytné parkovací plochy; Výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod.; Související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.); Zařízení technické infrastruktury, technických objektů, fotovoltaické a větrné elektrárny; Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.; Komunikační a přístupové plochy a nezbytné parkovací plochy; Zeleň; Hromadné garáže; Čerpací stanice pohonných hmot; Pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce.

Více informací u makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz