

Prodej zrekonstruovaného apartmánu 87,3 - 3+kk v Harrachově

Harrachov

8 990 000 Kč
za nemovitost

Uvolnění nemovitosti je
možné do 30dnů od
prodeje.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí moderní horský apartmán 3+kk o ploše 87,3m².

Součástí je balkón, sklep, je nový výtah a je zde přiřazeno vlastní parkovací místo.

Nachází se v části Nový Svět ve čtyřpatrovém bytovém domě, v posledním patře. Apartmán byl výrazně zrekonstruován ve vysoké kvalitě - plastová okna, podlahy, štuky, kompletní rozvody vody a odpadů, 90% elektroinstalace v mědi, změna dispozice na 3+kk, nadstandardní koupelna.

Aktuálně se skládá z obývacího pokoje s moderní kuchyní, vestavěnými spotřebiči a lodžii, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhé samostatné toalety, prostorné chodby a dvou ložnic.

Budova je zateplena, aktuálně se rekonstruuje kotelna, dále parkoviště před domem a k bytu náleží sklepní kóje a úložné prostory na chodbě před bytem.

Harrachov je skvělým místem pro milovníky přírody, zábavy a sportu, najdete zde Bobovou dráhu (150m), Lyžarský areál (800m), muzea, restaurace, kavárny, sportovistiště, fitness, wellness atd. Příroda zde nabízí výlety na Mumlavské vodopády (3km), Čertovu horu (1km). Je skvělým místem pro rekreaci i bydlení a skvělým výchozím bodem pro výlety na vršky Krkonoš a Jizerek.

SVJ v domě funguje velmi dobře, aktuálně se dokončil výtah a rekonstruuje se koupelna, i po těchto investicích je stále ve fondu oprav milion.

Byt je aktuálně obydlen a lze předat do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Doporučuji prohlídku!
Pro více info volejte.



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail: anezka.bauerova@edoreality.cz