



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 413576

Prodej jedinečného domu zajímavé lokalitě Špičáku

Železná Ruda

31 500 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	15757 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zcela unikátní nemovitost, která nabízí široké možnosti využití.

Dům s číslem popisným čp.9, se souborem okolních pozemků (o celkové výměře 15 757 m²) s možností další výstavby bytových domů či penzionu. Penzion má velkou jídelnu, kuchyň, technické zázemí a 10 pokojů, které lze při přestavbě zvětšit.

Jedinečná lokalita s výjimečným umístěním nemovitosti na okraji obce Špičák u vlastního lesa, s komorní atmosférou, přímo při pěší asfaltové cestě na ledovcová jezera - Čertovo jezero a Černé jezero. Skiareál Špičák je vzdálen cca 800 m.

K nemovitosti vede zpevněná komunikace, která je v zimě udržovaná, s dobrým příjezdem k domu. Voda je využívána z vydatné studny, kanalizace je na hranici pozemku (nyní je dům napojen na septik), plyn je vzdálen cca 200 m.

Jedinečná nabídka, nádherné tiché místo, doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz