



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **413586**

## Prodej penzionu na jedinečném místě v obci Špičák

Železná Ruda

**31 500 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

|                          |                      |                               |                            |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 208 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>         | 240 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 15757 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zcela unikátní nemovitost, která nabízí široké možnosti využití.

Dům s číslem popisným čp.9, se souborem okolních pozemků (o celkové výměře 15 757 m<sup>2</sup>) s možností další výstavby bytových domů či penzionu. Penzion má velkou jídelnu, kuchyň, technické zázemí a 10 pokojů, které lze při přestavbě zvětšit.

Jedinečná lokalita s výjimečným umístěním nemovitosti na okraji obce Špičák u vlastního lesa, s komorní atmosférou, přímo při pěší asfaltové cestě na ledovcová jezera - Čertovo jezero a Černé jezero. Skiareál Špičák je vzdálen cca 800 m.

K nemovitosti vede zpevněná komunikace, která je v zimě udržovaná, s dobrým příjezdem k domu. Voda je využívána z vydatné studny, kanalizace je na hranici pozemku (nyní je dům napojen na septik), plyn je vzdálen cca 200 m.

Jedinečná nabídka, nádherné tiché místo, doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)