



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **413589**

Prodej rozlehlého pozemku v obci Špičák

Železná Ruda

31 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Celková plocha:	15 757 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zcela unikátní nemovitost, která nabízí široké možnosti využití.

Dům s číslem popisným čp.9, se souborem okolních pozemků (o celkové výměře 15 757 m²) s možností další výstavby bytových domů či penzionu. Penzion má velkou jídelnu, kuchyň, technické zázemí a 10 pokojů, které lze při přestavbě zvětšit.

Jedinečná lokalita s výjimečným umístěním nemovitosti na okraji obce Špičák u vlastního lesa, s komorní atmosférou, přímo při pěší asfaltové cestě na ledovcová jezera – Čertovo jezero a Černé jezero. Skiareál Špičák je vzdálen cca 800 m.

K nemovitosti vede zpevněná komunikace, která je v zimě udržovaná, s dobrým příjezdem k domu. Voda je využívána z vydatné studny, kanalizace je na hranici pozemku (nyní je dům napojen na septik), plyn je vzdálen cca 200 m.

Jedinečná nabídka, nádherné tiché místo, doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz