

## Prodej pozemku, 2590 m<sup>2</sup>, Albrechtice nad Vltavou

**4 423 500 Kč**  
za nemovitost

39701, Albrechtice nad Vltavou

**Celková plocha:** 2 590 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 2590 m<sup>2</sup> v obci Údraž u Albrechtic nad Vltavou, okres Písek. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě a představuje zajímavou investiční příležitost v oblíbené lokalitě s dlouhodobou poptávkou po bydlení i rekreaci. Inženýrské sítě - elektřina přivedena na pozemek, voda a kanalizace na hranici pozemku (ve vjezdu). Hlavní výhody - rovinatý terén = nižší náklady na založení stavby, dostatečná výměra pro komfortní rodinné bydlení, možnost budoucího zhodnocení investice, klidná lokalita v blízkosti přírody.

Oblast je vyhledávaná pro rekreaci i trvalé bydlení. Nabízí široké možnosti cyklistiky, turistiky, rybaření a vodních sportů. Výborná kombinace klidného prostředí a dostupnosti města Písek.

Pozemek je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu, tak jako dlouhodobá investice do stabilního aktiva.

Pro více informací o možnostech výstavby a detailních podmínkách nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Chlanda Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)