

Nabídka prodeje domu nedaleko centra Roudnice nad Labem

14 000 000 Kč
za nemovitost

Špindlerova třída, Roudnice nad Labem

Plocha kanceláří:	564 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům o zastavěné ploše 330 m², situovaný pouhých 500 metrů od centra města. Nemovitost byla původně využívána jako kancelářské prostory, nyní však čeká na rekonstrukci, která otevírá široké možnosti využití.

Dispozice budovy:

1. nadzemní podlaží (1. NP): Dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, Sociální zařízení, Prostor bývalé dílny

2. nadzemní podlaží (2. NP): 8 kanceláří, Sociální zařízení,

Možnosti využití:

Po rekonstrukci lze objekt využít jako: Kancelářské prostory, Ubytovací zařízení nebo Rezidenční bydlení (možnost rozdělení na samostatné bytové jednotky)

Dům disponuje parkováním pro dva osobní automobily přímo u budovy, další možnosti parkování jsou v přilehlé ulici.

V září 2025 je plánovaná kompletní rekonstrukce střechy.

Výjimečná lokalita:

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, v pěší vzdálenosti od centra města a veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Tato nabídka je skvělou příležitostí jak pro investory, tak pro zájemce o bydlení či podnikání!



Vyřizuje

Marek Petruj

Tel.: 222 362 433

GSM: +420608941400

E-mail: marek.petruj@dhreality.cz