108 REAL ESTATE

Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **MK-3176-1**

Průmyslový areál Lužec nad Vltavou, pronájem skladových prostor

27706, Lužec nad Vltavou

Neuvedeno
za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání

Celková plocha:	5000 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Ostatní:**	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v Lužci nad Vltavou.

Specifikace:

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 7 t/m²
- rastr sloupů 22,6 x 12 m
- moderní hala ve standardu A
- k dispozici v Q1/2026
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- tepelná čerpadla
- kanceláře dle potřeby
- osvětlení denním světlem v oblasti vykládky

Lokalita:

- 7 km od exitu 18 dálnice D8
- průmyslová zóna na severozápadě od města Lužec nad Vltavou
- 25 km do Prahy
- veřejná doprava v docházkové vzdálenosti

Vyřizuje
108 REAL ESTATE-S
Tel.: +420 222 211 464
GSM: +420 774 881 774
E-mail: skladuj@skladuj.cz