

**Exkluzivní prodej rodinného domu 3+1/Z, 372 m²,
Načeradec, okres Benešov**

Vlašimská, Načeradec

1 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha zahrady:	372 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 a zahrádkou, nacházející se v hezké a klidné obci Načeradec, okres Benešov.

Celková plocha pozemku je 372 m², zastavěná plocha domu je cca 233 m² + dílny, užitná plocha domu je cca 150 m². Dispozice domu: 1. NP - chodba, kuchyň, 3 pokoje, 2x koupelna (jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou a WC), komora. Dům je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Na zahradě 3 dílny. Dům má půdní prostor, též vhodný k přestavbě.

IS - obecní voda a kanalizace, el. vytápění, bojler na ohřev vody. Na podlaze PVC a dlažba.

Veškerá občanská vybavenost - základní škola, školka, pošta, úřad, obchody. Dopravní dostupnost - autobusem do Vlašimi nebo Benešova. Hezké a klidné bydlení, vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci, s dobrou dostupností do Prahy, autem cca 50 min.

Osobní vlastnictví, možnost hypotečního úvěru, který Vám rádi zdarma vyřídíme. Dům je volný ihned.

V případě zájmu volejte realitního makléře.



Vyřizuje

Jana Vesecká**Tel.:** 608 823 423**GSM:** +420608823423**E-mail:** jana.vesecka@jk-topreality.cz