



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 413857

## Prodej stavebního pozemku v Knapovci nedaleko Ústí nad Orlicí

**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

Ústí nad Orlicí

|                         |                      |                          |             |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 973 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | silnice              | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek p.č. 894/6 o rozloze 2973 m<sup>2</sup> v lokalitě Knapovec. Dle územního plánu (BV) je zde možná výstavba až dvou nízkopodlažních rodinných domů se sedlovou střechou, zastavitelnost 40 %.

Stavební pozemek 3258 m<sup>2</sup> - Knapovec u Ústí nad Orlicí.

☐ Elektřina a vodovod na pozemku

☐ Odpady ČOV

☐ Přímý přístup ze silnice

☐ Jihovýchodní orientace

☐ Ideální pro rodinné i vícegenerační bydlení nebo investici

Příroda a přitom výborná dostupnost města. Financování zajistí RX Finance.



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM:** +420607855233

**E-mail:** [ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)