

**Prodej novostavby RD, 5+1/Terasa, Garáž, 160m²,
pozemek 591m², Jeneč, ul. Unhošťská**

Unhošťská, 25261, Jeneč

16 990 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně
provize a služeb RK a
vybavení domu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	591 m ²
Plocha zahrady:	489 m ²	Popis vybavení:	Dům je vybaven luxusním , moderním nábytkem, které je součástí kupní ceny popřípadě dle dohody.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu 2. patrového rodinného domu 5+1, s užitnou plochou 160m² a pozemkem 591m² v nadčasové lokalitě v obci Jeneč u Prahy. Dům Vás na první dojem zaujme svou praktickou dispozicí, moderním stylem a příjemně velkou zahradou kolem celého domu a skvělou orientací východ, západ.

Dispozice domu:

Přízemí

vstupní chodba, koupelna s toaletou, pokoj pro hosty/pracovna, obývací pokoj se vstupem do zahrady, plně vybavená kuchyně na míru, garáž

Patro

3 samostatné ložnice, malá pracovna/šatna, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem + toaleta s bidetem, 2x balkon na obě strany domu, orientace: východ, západ.

Dům je napojen na všechny sítě (vodovod, kanalizace, plyn ,elektrina) a disponuje podlahovým vytápěním. Vynikající poloha domu s výbornou dostupností, nové vlakové spojení přímo na Masarykovo nádraží 35min., dojezd na Zličín nebo letiště do 10-15 minut. V obci se nachází mateřská škola, obchody, restaurace, Jenečský rybník a sportovní vyžití pro děti i dospělé včetně nového skate parku. Zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Výhodou je i bezproblémové parkování až 5 aut přímo u domu. Pokud hledáte dům s klidnou atmosférou, výbornou dostupností a perfektním zázemím pro rodinu neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Frydryšek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz