

**Prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na
činžovním domě na Praze 5 - Smíchově, 2.696 m²****14 000 000 Kč**
za nemovitost

Na bělidle, Praha 5, Praha

Plocha parcely:	642 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na rohovém činžovním domě na Praze 5 - Smíchově. Dům má 6. nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží a byl postaven v roce 1875, v roce 1932 byla provedena nástavba dvou pater. Dům sestává z 33 bytů (2.293 m² podlahové plochy), které jsou většinou pronajaté a dvou nebytových prostor (406 m² podlahové plochy), které jsou také pronajaté dlouhodobě. Dům se průběžně opravuje a udržuje se ve velmi dobré kondici. Půdní prostor má výměru 600 m² a sklepy 491 m². Dům má výtah a parkovací stání s garážemi na vlastním dvoře. Byty jsou obývány spoluvlastníky nebo jsou tržně pronajaté. Nebytové prostory v přízemí jsou tržně pronajaté. Velmi zajímavá investiční příležitost s rostoucím potencionálem. Volejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček**Tel.:** +420 731651575**GSM:** +420 731651575**E-mail:** ales.hanzlicek@qara.cz