

**Pronájem bytu 1+kk, Holečkova, Smíchov, 17200
Kč/měs, 35 m²**

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

17 200 Kč
za měsícvratná jistota, náklady na
bydlení 3 219 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov. Byt o celkové výměře 35 m² se nachází v nejvyšším, 4. patře zděného bytového domu bez výtahu.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou s dřezem, vestavěnou chladničkou, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, indukčním vařičem a digestoří. Obývací část je zařízena postelí s matrací, nočním stolem, vestavěnými skříněmi, křeslem, lampou a jídelním stolem s židlemi. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka, pračka a WC. Ve vstupní chodbě najdeme botník.

V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, obchodní centrum Nový Smíchov, poštu, polikliniku s lékárnou, oblíbené parky Zahrada Kinských, Petřínské sady a Sacré Coeur atd. Pár minut chůze od domu je vzdálena tramvajová zastávka Bertramka (3 minuty jízdy na stanici metra B - Anděl).

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).



Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz