

Prodej bytového domu, 895 m², Karlovy Vary, ul. Rumunská

104 500 000 Kč
za nemovitost

Rumunská, 36001, Karlovy Vary

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	895 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v prestižní lokalitě Karlových Varů - Rumunská ulice. Dům má osm velkorysých bytů o výměře 103-119 m². Dva z nich jsou již pronajaty a generují stabilní výnos, ostatní jsou ve stavu shell & core a umožňují budoucímu majiteli úpravy přesně podle vlastního vkusu a záměru. Ideální pro investici, pronájem či kombinaci s vlastním bydlením. V domě je moderní výtah, reprezentativní mramorové schodiště a kamerový systém. Každý byt má podlahové vytápění a samostatný plynový kotel Wolf. Součástí nemovitosti je garážové stání pro šest vozidel a dvě venkovní parkovací místa. Objekt se nachází v klidné, přesto velmi dobře dostupné lokalitě nedaleko centra města. Díky svému technickému stavu a možnostem úprav představuje tato nemovitost mimořádnou příležitost pro ty, kdo hledají kvalitu, prostor a investiční potenciál. Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

Marečková Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz