Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **651651**

Pronájem, kancelář, 23m2, Ostrava, ul. Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

6 000 Kč
za měsíc

+El.energie +Voda +Teplo +EPS, EZS a Úklid

Plocha kanceláří:	23 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem komerčních prostor na Nádražní ulici v Ostravě, v budově PROSPERITA PALACE. Jedná se o žádanou lokalitu v centru města, u tramvajové zastávky Elektra. Prostor je možné využití například jako kancelář nebo sídlo firmy atd. Kancelář č. 213 se nachází ve 3. NP objektu a nabídne Vám podlahovou plochu 23 m². K dispozici Vám bude společné sociální zařízení, které se nachází na ve stejném patře, jako nabízená nemovitost. Měsíční nájemné činí 6.000,- Kč + zálohy na el. energii 600,- Kč + záloha za teplo 800,- Kč + záloha na vodu 230,- Kč. Zároveň je nutné uhradit paušální platbu za EPS, EZS a Úklid ve výši 750,- Kč. Vratná kauce je stanovena na 16.760,- Kč. Výhodou je také přítomnost recepce, která nabízí všem nájemníkům asistenční služby, a také možnost využití společné zasedací místnosti. Parkování je možné na střeženém parkovišti v centu Ostravy avšak v případě, že chcete mít vždy jistotu že zde bude pro Vás připravené volné místo je nutné uhradit aditivní poplatek ve výši 2.500,- Kč/měsíc.
V budově se nachází i další kanceláře k pronájmu. Ve 3.NP se nacházejí tyto prostory: Kancelář č. 202 (26 m²), Kancelář č. 204 (40 m²), Kancelář č. 205 (54 m²) a Kancelář č. 207 (15 m²). A ve 4.NP se nacházejí tyto prostory: Kancelář č. 302 (42 m²) a Kancelář č.310/311 (23 + 36 m²).
V případě, že sháníte lukrativní Kancelářské prostory v centru Ostravy, neváhejte pro více informací kontaktovat makléřku ještě dnes! Ev. číslo: 651037.

Vyřizuje
Ing. Jarmila Špirutová
Tel.: 734 222 111
GSM: 739 123 332
E-mail: spirutova@dumrealit.cz