

## Rodinný dům v klidné části obce Netolice

Nádražní, Netolice

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	908 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	789 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebném jihočeském historickém městě Netolice, situovaný v klidné části obce, která je ideální pro rodiny s dětmi. Dům se nachází v blízkosti supermarketu a čerpací stanice, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, včetně školek, základní školy, sportovní haly, zdravotnických zařízení a pošty. Také máte možnost si užívat okolní krásy přírody s možnostmi turistiky, cykloturistiky, rybaření a koupání v místních rybnících.

Tento cihlový dům, s užitnou plochou 119 m<sup>2</sup>, má výhodu prostorného exteriéru s parcelou o celkové rozloze 908 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro sadbu, hraní a rodinné aktivity na čerstvém vzduchu. Bezpečnost dětí je zde zajištěna díky oplocení pozemku. Vzhledem k tomu, že dům je celý podsklepený, máte k dispozici dodatečný prostor 50 m<sup>2</sup>, který lze využít různými způsoby, např. jako sklad nebo dílnu.

Dům je se sklepem, přízemím a jedním patrem. Dislokace zajišťuje snadný pohyb a přístupnost i pro malé děti. V přízemí naleznete kuchyni, tři prostorné místnosti pro různé účely, jeden menší pokoj a koupelna s WC. V prvním patře jsou dva prostorné pokoje, menší kuchyňka, velká koupelna s WC a rohovou vanou a komora. Z chodby je přístup na balkon s pěkným výhledem na zahradu a okolí.

Dům je vybaven plynovým kotlem a bojlerem, což zajišťuje dostatek teplé vody a vytápění pro celou rodinu. Odpad je napojen na kanalizaci a voda je zajištěna vodovodem.

Celkově tento dům nabízí ideální rodinné bydlení s důrazem na bezpečí, pohodlí a rodinnou atmosféru. S velkou zahradou, která může sloužit jako prostor pro hry a relaxaci, je to ideální volba pro rodiny s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Bárta**

**GSM:** +420 602 125 857

**E-mail:** [jaroslav.barta@edoreality.cz](mailto:jaroslav.barta@edoreality.cz)