

Prodej krásného bytu 3+kk se zahradou 335 m²

16 940 000 Kč
za nemovitost

Wiesenthalova, Praha-Řeporyje, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní byt o dispozici 3 + kk s podlahovou plochou 83,6 m² a zahradou o velikosti 335 m².

Nemovitost se nachází v rezidenční zástavbě velmi žádané lokality Praha 5 – Řeporyje.

V bytě se nachází předsíň, chodba s vestavěnou skříní, prostorná kuchyně, obývací pokoj s malým plynovým krbem a vstupem na zimní zahradu, koupelna se samostatnou toaletou, ložnice a pokoj se vstupem na zahradu.

Hlavní předností nemovitosti je určitě krásná zahrada o velikosti 335 m², která poskytuje dostatek prostoru k relaxaci i trávení volného času s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je ještě zastřešená terasa o velikosti 22,5 m² a útulná zimní zahrada o velikosti 15 m².

Zahrada je osázená okrasnými dřevinami (túje, smrk, sakura, modřín a další), což zaručuje klid a soukromí. Do zahrady vedou tři samostatné vstupy – z ulice, ze zimní zahrady a přímo z jednoho z pokojů. Zahrada je zatravněná a kompletně oplocená, což ocení rodiny s dětmi i majitelé domácích mazlíčků. Součástí zahrady je také praktický zahradní domek a skleník. Na zahradě je dostatek prostoru k umístění bazénu.

K bytu dále náleží parkovací stání v podzemním podlaží domu a také sklep o podlahové ploše 3,7 m².

Oblíbená rezidenční čtvrť Řeporyje nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. Tato lokalita si zachovává příjemný charakter venkovského prostředí s dostatkem zeleně a čistého vzduchu, přestože se nachází jen několik minut od městské infrastruktury. V těsné blízkosti se rozprostírá například Prokopské a Dalejské údolí, které láká na procházky, cyklovýlety i odpočinek v přírodě.

Dopravní dostupnost je výborná – autobusová zastávka se nachází přímo u rezidence, autobusem se pohodlně dostanete na zastávky metra B – Luka nebo Stodůlky, které jsou zároveň v docházkové vzdálenosti od bytu. Autem jste za pár minut na Pražském okruhu, což ocení zejména ti, kteří často cestují mimo město.

V okolí najdeme veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody –

Makro, Albert a další, restaurace, lékárny, sportovní zařízení, dětská hřiště, parky a mnoho dalšího. Lokalita je tak ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale také pro páry a jednotlivce hledající klidné a bezpečné bydlení s veškerým komfortem na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme také s financováním. Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

Ing. Luboš Roško

Tel.: +420 777 826 348

GSM: +420 777 862 020

E-mail: roskovi@edoreality.cz