

## Rodinný dům se třemi byty, Železná Ruda - Hojsova Stráž

34022, Železná Ruda

**4 390 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

|                               |                                  |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 223 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 430 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 829 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě rodinného domu v malebné lokalitě Železná Ruda - Hojsova Stráž. Tento dům má celkem 3 bytové jednotky a to v I. NP dva byty o dispozici 2+1 a ve II.NP byt o dispozici 3+1. V podkroví domu se nabízí možnost výstavby dalších bytových jednotek. Dům je podsklepen a napojen na veřejnou kanalizaci, voda je přivedena z nedaleké studny. Celková plocha pozemku je 829 m<sup>2</sup>. I když je nemovitost momentálně ve stavu před rekonstrukcí, nabízí neomezený potenciál pro další vylepšení a úpravy dle vašich představ. Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem.



Vyřizuje

**Miroslav Šlajch**

**Tel.:** 608 400 400

**GSM:** +420 608 400 400

**E-mail:** [miroslav.slajch@fidox.com](mailto:miroslav.slajch@fidox.com)