



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31151

Prodej novostavby bytu 3+kk o celkové ploše 68 m² v Hranicích - ul. Jaselská

Jiřího z Poděbrad, 75301, Hranice

5 475 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi, včetně DPH

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký a prostorný byt o uspořádání 3+kk je umístěn ve 3. nadzemním podlaží bytového domu, zkolaudovaného v r. 2023. Dům stojí na nároží ulic Jaselská a Jiřího z Poděbrad v Hranicích a vzniklo v něm 70 bytů, a také garážová stání i samostatné garáže. Užitná plocha bytu je 63 m² a k tomu navíc balkon o ploše 4 m². Z velkého obytného pokoje (29 m², orientace JZ směrem) je jasně vymezen kuchyňský kout a z místnosti je výstup na balkon. Z pokoje se dále vchází do ložnice (12 m²) a do dětského pokoje (12 m², orientace do vnitrobloku, směrem na východ). Z prostorné předsíně, která je přímo osvětlená oknem z vnitrobloku je vstup do koupelny (4 m²), která má také vlastní okno a je vybavená sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem a přípravou na pračku. WC je samostatné. Za výhodnou cenu lze přikoupit sklep.

Bytový dům Residence Jaselská se nachází na hezkém místě nedaleko centra města. V přízemí domu najdete garáže, garážová stání, sklepy a také centrální plynovou kotelnu.

Zeptejte se mě i na ostatní byty, dostupné v tomto bytovém domě.



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz