

## Prostorný byt 2+kk s terasou

9. května, Ševětín

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                 |                                  |                                 |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ulici 9. května v Ševětíně vzniká moderní bytový dům s celkem 16 bytovými jednotkami, aktuálně ve fázi výstavby. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem – terasou nebo zahradou, praktickým sklepem a komfortním parkovacím stáním přímo u domu.

Představuji Vám exkluzivní nabídku prakticky řešené bytové jednotky č. 10. o dispozici 2KK s neprůchozími pokoji a s terasou.

Byt o celkové ploše 66,55 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Samotná obytná plocha činí 54,8 m<sup>2</sup> a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,9 m<sup>2</sup>), ložnici (14,5 m<sup>2</sup>), chodbu (8,4 m<sup>2</sup>) a koupelnu s WC (6,0 m<sup>2</sup>). K bytu dále náleží terasa o velikosti 6,5 m<sup>2</sup> a praktická sklepní kóje (4,35 m<sup>2</sup>).

Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí. Francouzské okno, které spojuje obývací prostor s terasou, nejen že

opticky zvětšuje místnost, ale také do ní přivádí množství denního světla. Terasa je ideálním místem k odpočinku po náročném dni. Vstupní předsíň bytu je dostatečně velká, aby poskytla prostor pro vestavěné skříně.

Díky orientaci oken ložnice, budou dopadat ranní sluneční paprsky dovnitř, což vytváří příjemnou atmosféru hned po probuzení. V ložnici je také dostatek prostoru pro úložné systémy. Koupelna bytu je moderně zařízená a zahrnuje sprchový kout a je pamatováno i na místo vyhrazené pro pračku a sušičku, což ocení zejména ti, kdo preferují mít vše prakticky uspořádáno.

Byt je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní a dopolední světlo.

Bytový dům je situován v klidné a zelené části Ševětína s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti – školka, škola, obchod, restaurace i lékař. Díky výbornému dopravnímu spojení autem, vlakem i autobusem se snadno a rychle dostanete do Českých Budějovic.

Uvedená cena je včetně DPH.

Veškeré možnosti financování Vám zajistíme.

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Devítka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková****Tel.: 733 785 785****GSM: +420774191113**

**E-mail:** [katerina.chalupnikova@re-max.cz](mailto:katerina.chalupnikova@re-max.cz)