



## Pronájem bytu 3+kk, Bolevecká, Plzeň, 26500 Kč/měs, 89 m<sup>2</sup>

Bolevecká, 30100, Plzeň 1, Plzeň

### 26 500 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 7.069,- Kč,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní, velmi útulný a teplý byt o dispozici 3+kk v novém bytovém domě, v oblíbené lokalitě širšího centra města, Plzeň - Severní předměstí. Byt o celkové výměře 89 m<sup>2</sup> se nachází v 3. patře této novostavby s výtahem. K bytu patří velmi prostorný sklep a garážové stání. Luxusní byt je vhodný nejen jako manažerské nebo rodinné bydlení, ale také jako ubytování pro studenty blízké Lékařské fakulty Univerzity Karlovi v Plzni.

Pohodlí nemovitosti uvozuje její dispozice, která v sobě skrývá dvě koupelny a dvě ložnice. Slunný byt se nabízí plně vybavený.

První koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a velkým zrcadlem. Druhá koupelna potom disponuje sprchovým koutem, koupelnovou skříňkou a zrcadlem. Toaleta je samozřejmou součástí obou koupelen. Kuchyňský kout disponuje elektrickým varnou deskou, elektrickou troubou, vestavěnou mikrovlnnou troubou a vestavěnou kombinovanou lednicí s mrazákem. Součástí obývacího prostoru s se sedací soupravou je jídelní stůl se židlemi.

V blízkosti bytu najdeme veškerou občanskou vybavenost, restaurace, obchody, základní a mateřskou školu, nemocnici, obchodní centrum. Přímo při nemovitosti jsou potom autobusové zastávky 33 a 34 a tramvajová zastávky č.1.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)