

## Prodej, stavební pozemek, 6 415 m<sup>2</sup>, Písek u Jablunkova

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

73984, Písek

<b>Celková plocha:</b>	6 140 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor pro vaše plány, investici i budoucnost.

Nabízím výjimečný stavební pozemek o velikosti 6 415 m<sup>2</sup>, z toho zastavitelná plocha 4 766 m<sup>2</sup>. Díky své velikosti otevírá široké možnosti využití - od výstavby prostorného rodinného sídla až po realizaci více rodinných domů (v souladu s platnými regulativy územního plánu).

Jednou z největších předností pozemku je jeho atraktivní poloha nedaleko centra obce, která spojuje klidné bydlení s pohodlnou dostupností všech služeb. Budoucí majitelé ocení také krásné výhledy do okolní krajiny, dostatek soukromí a příjemné prostředí pro každodenní život.

Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v dosahu pozemku - elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace. V současné době se provádí hydrogeologický průzkum a hledání vody pro budoucí studnu.

Výborná je rovněž občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Mateřská a základní škola i autobusová zastávka jsou vzdáleny přibližně 6 minut chůze, do centra obce s obchodem, poštou a restauracemi se dostanete pohodlně za zhruba 10 minut pěšky.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nadstandardní prostor, krásné výhledy a zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)