

Prodej, pozemek, 1718m², Malá Morávka

79336, Malá Morávka

Neuvedeno
za nemovitost

Celková plocha:	1 718 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám představit stavební pozemek o výměře 1718m² v obci Malá Morávka. Jedná se pozemek s parcelním číslem 588/1, obec Malá Morávka [597601], k. ú. Malá Morávka [690236]. Pozemek leží v území urbanizovaném - U, zóna čistého bydlení - BR. Jedná se o klasifikaci plochy v zóně BR/c - což je plocha určena k územnímu rozvoji dle stanovené funkční regulace zóny BR. Pozemek lze dle územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem využít k bydlení v rodinných domech, zřízení maloobchodu, veřejného stravování ubytování (penziony) a dalších nerušících služeb sloužících k obsluze daného území; plochy zahrad; garážování vozidel. Funkčně nepřipustné jsou stavby pro rodinnou rekreaci, velkokapacitní chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu a skladování, stavby malých vodních elektráren, aj.

Pozemek je součástí vesnické památkové zóny a k možnosti a podmínkám výstavby je nutné závazné stanovisko památkové péče.

Pozemek je trojúhelníkového tvaru a leží v mírně svažitém terénu.

Obec Malá Morávka a její místní část Karlov pod Pradědem představuje jednu z největších turistických a lyžařských oblastí v Jeseníkách. V zimním jsou zde rozsáhlé možnosti lyžařských aktivit a v letním pak možnosti turistické a cykloturistické. Obec se nachází také v blízkosti lázní Karlová Studánka. Ev. číslo: 633387.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz