



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **699**

Prodej rovného stavebního pozemku 1414m² v obci Jiříkov okr.Děčín, ulice Fibichova.

Fibichova, 40753, Jiříkov

970 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je se všemi poplatky

Celková plocha:	1 414 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb		

POPIS NEMOVITOSTI: Jiříkov je město v severních Čechách, v okrese Děčín v Ústeckém kraji. V Jiříkově je hraniční přechod Jiříkov - Neugersdorf. Stavební pozemek se nachází v obci Jiříkov na severovýchodním okraji zastavěné části obce Loučné v lokalitě obytné nízkopodlažní zástavby s převahou rodinných domů. Příjezd k pozemkům je možný po zpevněné asfaltové komunikaci ve vlastnictví města Jiříkov. Nemovitost neleží v zátopovém území. Pozemek není zastavěn žádnou stavbou, je rovinatý, převážně zatravněný. Na části výměry pozemku je neudržovaná náletová zeleň. V obci je možné napojení na veřejný rozvod elektrické energie na místní vodovod, kanalizaci a na zemní plyn. V katastru nemovitostí je pozemek zapsán jako ostatní plocha. Pozemek neleží v žádném ochranném pásmu. Platným územním plánem obce Jiříkov leží pozemek v ploše s funkčním využitím „B - plochy obytné v rodinných domech - smíšené“ s možností výstavby hlavní stavbou obdobného charakteru. V obci je potřebná infrastruktura i občanská vybavenost (městský úřad s rozšířenou působností, školka, škola, pošta, služebna policie, autobusová a vlaková zastávka, praktický lékař, hřiště, síťobchodů a služeb, banky. Pokud Vás zaujala tato nabídka, neváhejte mne zkontaktovat.



Vyřizuje

Irena Matisová

Tel.: 777 220 795

GSM: 728722241

E-mail: irena.matisova@email.cz